



MÍTIKAH®

Ciudad Viva.



Dirección Comercial
Jaime Xael Nieto Cruz

¿Quiénes somos?

- Desarrolladora: FIBRA UNO:
- +200 proyectos en Latam desde 2011
- Obras icónicas: Torre Mayor, Torre Diana, Samara, Hilton

<https://funo.mx/>

Somos la primera y más grande FIBRA (REIT) de México y Latinoamérica. Nos enfocamos en la generación de valor sostenible para nuestros inversionistas mediante la operación, adquisición, venta y desarrollo de inmuebles para uso comercial.

La filosofía de negocio de FUNO tiene sus cimientos en un extenso y profundo conocimiento, así como en un proceso de decisión enfocado 100% en bienes raíces. De aquí se desprenden tres pilares básicos que sostienen nuestro negocio enfocado en la creación de valor sostenible a través del tiempo:



Un portafolio diversificado en segmentos, clientes y geografías.



El mejor producto (ubicación, ubicación, ubicación) a un precio competitivo que nos lleva a ser el primero en rentarse y el último en desocuparse.

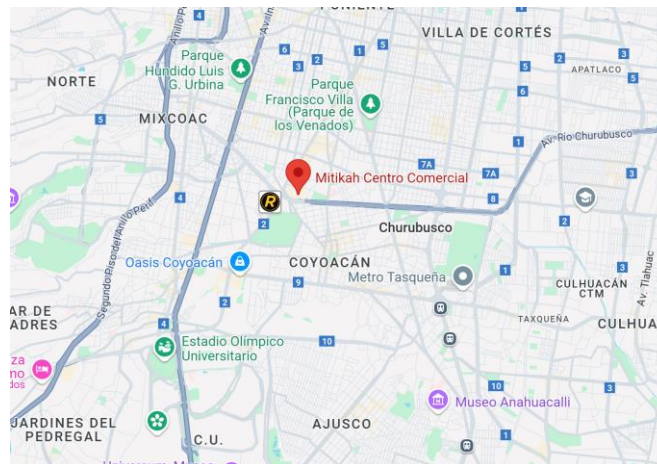


Una estructura financiera sólida, con moderados niveles de apalancamiento.

Ubicación Estratégica

- Río Churubusco 601, Col. Xoco, Benito Juárez
- Conectividad con Av. Universidad, Tlalpan, Cuauhtémoc
- Metro Coyoacán, Viveros, Cineteca Nacional
- ALCALDIAS BENITO JUÁREZ y COYOACÁN

<https://maps.app.goo.gl/dqkerYDg2n3S8ydS6>





MÍTIKAH®

Torre Residencial.

- Rascacielos residencial más alto de México
- 64 niveles habitables - 675 departamentos
- Entrega inmediata - Obra terminada al 100%

<https://www.mitikah.com.mx/inicio.php>

OFICINAS

CC (PH, LIVERPOOL, CINEPOLIS
ETC)

HOSPITAL
CONSULTORIOS



FUNO

Amenidades Premium

- +25 amenidades: Alberca, Spa, Cine, Coworking, Pet zone
- Helipuerto, Social Rooms, Game Room, Sala de Poker
- Conexión directa a centro comercial y Walmart

SOTANO 5	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 5	NIVEL 24	NIVEL 48	SKY
CUARTO DE CHOFERES Y ESCOLTAS	COWORKING	BALL ROOM	LUDOTECA SENSORIAL	ALBERCA INFANTIL	CONCIERGE	HELIPUERTO
	LOBBY	SALA DE JUNTAS	TERRAZA CON JUEGOS	ALBERCA DE PELOTAS	GIMNASIO	
	MOTOR LOBBY	LOUNGE		KIDS CLUB	SPINNING	
	CONCIERGE			CANCHA FUT BOL ESCORPION	PILATES/YOGA	
				SOCIAL ROOMS (6 SALAS CON CAPACIDAD HASTA 10 A 15 PERSONAS)	ALBERCA	
				CONCIERGE	CARRIL DE NADO	
				SALA DE CINE CON 23 BUTACAS	JACUZZI	
					SPA	
					SAUNA/VAPOR	
					SALAS LOUNGE CON CAFETERÍA Y JUICE BAR	
					SALON DE POKAR	
					GAME ROOM	
					SALA DE JUEGOS MESA DE PING-PONG Y FUTBOLITOS	

*DISPONIBILIDAD

PH	2REC	3 REC
10 PH DISPONIBLES EN 4 DIFERENTES DISTRIBUCIONES	15 DEPTOS DISPONIBLES TIPO 2RF	38 DEPTOS EN 4 DIFERENTES DISTRIBUCIONES
219m ² ~ 307m ²	115m ² ~ 129m ²	174m ² ~ 223m ²
28.6 a 39.5 MDP	12.6 a 14.5 MDP	14.0 a 23.0 MDP
3 autos	2 autos	2 ó 3 autos



*SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



MÍTIKAH.
Torre Residencial.

PENT HOUSE A

3 REC

4.5 B

1 REC SERV

3 EST

1 BODEGA

VISTA	Depto.	SUP
NORTE/CENTRO CDMX- TEXCOCO	6401	219,4
NORTE/CENTRO CDMX- SATELITE	6409	219,4
NORTE/CENTRO CDMX- TEXCOCO	6301	232,55
SUR/MONTAÑA AJUSCO- POPO	6304	232,55



MÍTIKAH.
Torre Residencial.

PENT HOUSE B

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

3 EST

1 BODEGA

VISTA	Depto.	SUP
SUR/MONTAÑA AJUSCO	6405	307,63
SUR/MONTAÑA AJUSCO	6305	314,44





VISTA	Depto.	SUP
NORTE/REFORMA	6410	304,47



MÍTIKAH.
Torre Residencial.

PENT HOUSE B2

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

3 EST

1 BODEGA





PENT HOUSE C

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

3 EST

1 BODEGA

VISTA	Depto.	SUP
PONIENTE/SANTA FE	6407	239,69
ORIENTE/VOLCANES IZTA	6402	239,69
ORIENTE/VOLCANES IZTA	6403	239,69
PONIENTE/SANTA FE	6307	246,45



PROTOTIPO 3R-C

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

2 EST

1 BODEGA



VISTA	Depto.	SUP
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	4401	190,79
NORTE/CENTRO CDMX-SATELITE	3911	190,79
NORTE/CENTRO CDMX-SATELITE	3611	190,79
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	3101	190,79
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	3001	190,79
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	2901	190,79
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	2007	190,78
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	2101	190,78
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	2201	190,78
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	2001	190,78
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	1901	190,78



MÍTIKAH.
Torre Residencial.

PROTOTIPO 3RD

3 REC

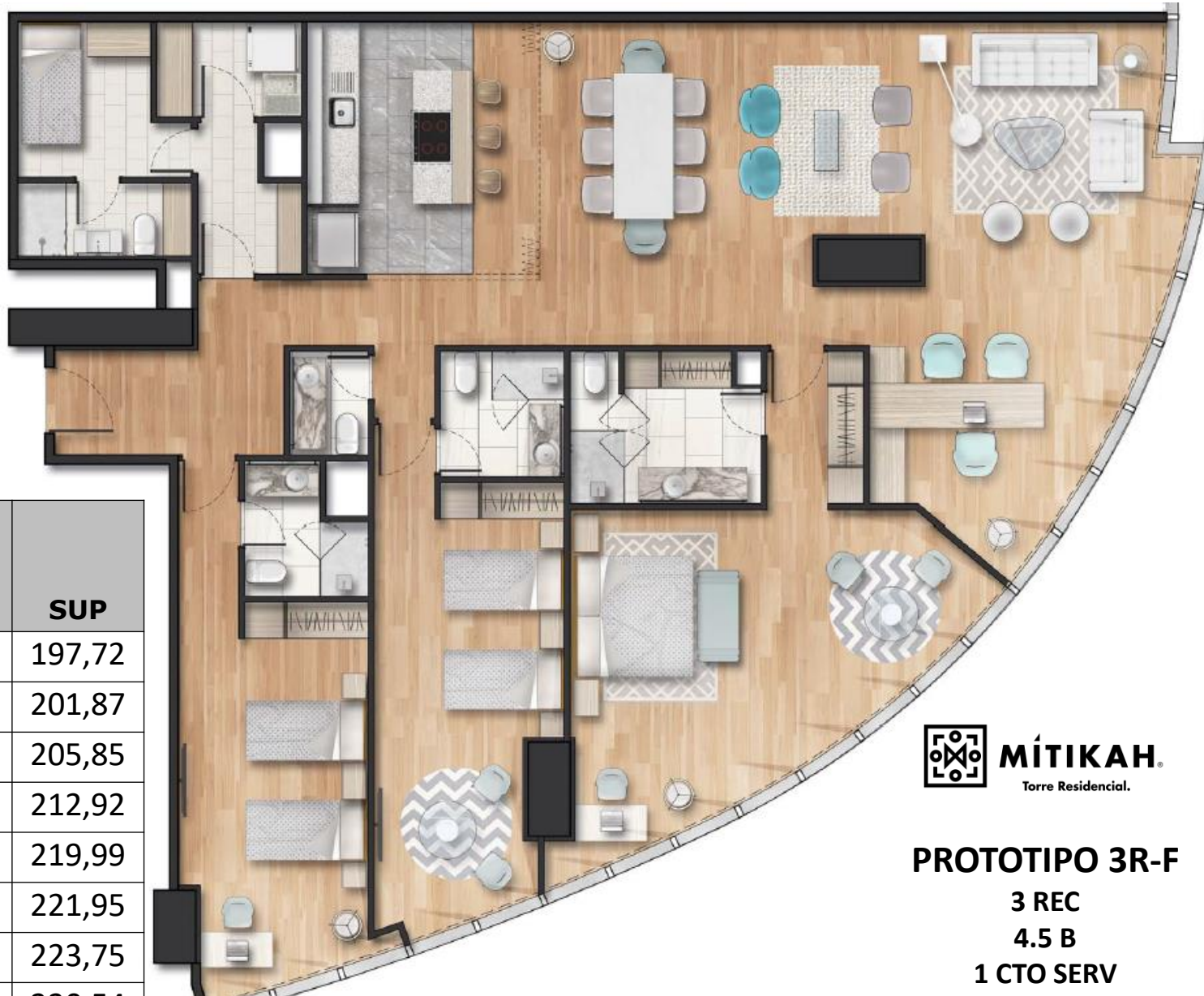
4.5 B

1 CTO SERV

2 EST

1 BODEGA

VISTA	Depto.	SUP
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	4306	202,54
SUR/MONTAÑA AJUSCO-POPO	3905	202.54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3606	202,54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3406	202,54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3506	202,54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3306	202,54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3206	202,54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	3106	202,98
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	4106	202.54
SUR/MONTAÑAS CONTRERAS	2906	202,98



VISTA	Depto.	SUP
SUR/MONTAÑAS AJUSCO-CONTRERAS	6205	197,72
SUR/MONTAÑA AJUSCO- POPO	6104	201,87
SUR/MONTAÑAS AJUSCO-CONTRERAS	6005	205,85
SUR/MONTAÑA AJUSCO- POPO	5804	212,92
SUR/MONTAÑA AJUSCO- POPO	5504	219,99
SUR/MONTAÑAS AJUSCO-CONTRERAS	5405	221,95
SUR/MONTAÑA AJUSCO- POPO	5304	223,75
SUR/MONTAÑAS AJUSCO-CONTRERAS	4905	230.54



MÍTIKAH.
Torre Residencial.

PROTOTIPO 3R-F

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

2 Y 3 EST

1 BODEGA

PROTOTIPO 3R-F2

3 REC

4.5 B

1 CTO SERV

2 Y 3 EST

1 BODEGA



VISTA	Depto.	SUP
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	6001	208,46
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	5901	212,02
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	5801	215,57
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	5701	218,12
NORTE/CENTRO CDMX-SATELITE	5708	218,12
NORTE/CENTRO CDMX-TEXCOCO	5301	226.38



VISTA	Depto.	SUP
NORTE/CENTRO CDMX-SATELITE	5008	209,23



PROTOTIPO 3R-F4

3 REC

3.5 B

2 EST

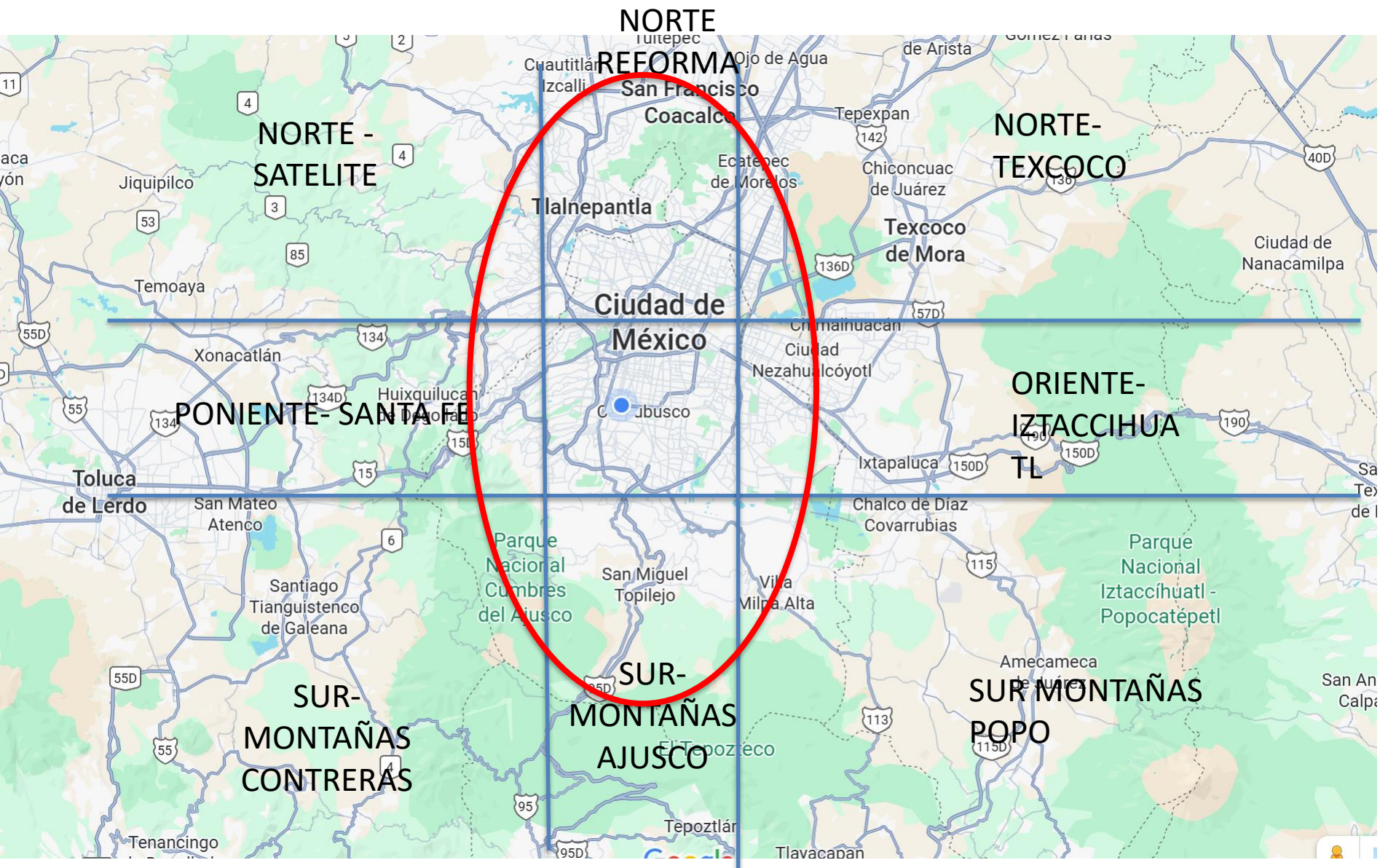
1 BODEGA

PROTOTIPO 2R-F

2 REC
2 BAÑOS
2 EST
1 BODEGA



VISTA	Depto.	SUP
ORIENTE/VOLCANES IZTA	6202	115,45
PONIENTE/SANTA FE	6007	119.34
ORIENTE/VOLCANES IZTA	6102	117,47
PONIENTE/SANTA FE	6106	117,47
PONIENTE/SANTA FE	5906	121,08
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5803	122,68
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5802	122,68
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5602	124,98
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5502	125,97
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5402	126,89
PONIENTE/SANTA FE	5406	126,89
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5303	127,72
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5302	127,72
ORIENTE/VOLCANES IZTA	5202	128,47
PONIENTE/SANTA FE	5106	129,13



ACABADOS

Todos nuestros departamentos están diseñados bajo un concepto 100% eléctrico, por lo que no utilizan gas para ninguna de sus funciones. Esto significa que tanto la parrilla, horno y otros equipos electrodomésticos, funcionan solo con energía eléctrica.

Esto no solo brinda mayor seguridad al eliminar riesgos relacionados con fugas de gas, sino que también permite una operación más limpia y moderna, alineada con estándares actuales de eficiencia energética y sustentabilidad.

- PISOS DE MADERA DE INGENIERIA EN RECAMARAS, SALA Y COMEDOR
- PISOS DE PORCELANATO EN COCINA Y BAÑOS
- MUROS DE PORCELANATO EN AREAS HUMEDAS
- PUERTA DE TAMBOR DE PINO ACABADOS CON CHAPA
- PUERTA DE MADERA
- VENTANALES DE PISO A TECHO
- CRIISTALES EN VENTANALES DUOVENT (DOBLES)
- LUMINARIAS LEED
- BAÑOS CANCELERIA Y PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 9mm*
- MUEBLES DE BAÑOS EN PVC ACABADO TIPO NOGAL*
- EN BAÑOS VANITY CON CUBIERTA DE GRANITO Y ESPEJO DE 6mm*
- MUEBLES DE COCINA EN ACABADO LACA BRILLANTE, CUBIERTA Y BARRA DE GRANITO ó CUARZO (Dependerá del nivel), Campana, PARRILA DE INDUCCIÓN y HORNO: todo el equipo de cocina es eléctrico.
- CLOSETS MODULARES EN PVC ACABADO TIPO NOGAL
- *Los Vanity en baños, así como cancelles y puertas de cristal templado no aplican en cuartos de servicio.

Plan de Pagos

- Apartado: \$25,000 MXN
- 10% enganche – 90% a escritura
- Opción de crédito hipotecario y apoyo plazo de pagos

Rentabilidad & Plusvalía

- Rentabilidad total: +13% anual
- Plusvalía estimada: +7% anual
- Renta mínima permitida: 1 año

Contacto

Showroom: Río Churubusco 601, Nivel C

Agenda tu visita con nosotros

<https://www.mitikah.com.mx/inicio.php>
ventas@mitikah.com.mx

J. Xael Nieto C.

5525386374

xael.nieto@mitikah.com.mx